

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 05 » мая 2025 года

Заказчик ТОО «Гидрокс», в лице руководителя Камзабаева Ержана Кургановича, БИН 131240003416, тел. +77017557661, 010000, город Астана, район Алматы, улица Бұйрат, здание 12.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 02 » мая 2025 года, ТОО «Ұрпак НС», лицензия ГСЛ № 0001869 от 20.09.2006 года, в лице руководителя Джакупова Р.К., город Астана, район Есиль, улица Д.Кунаева, № 12/2, кв. 94, БИН 060340008928, тел. +77019990767

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заклучения о качестве строительно-монтажных работ от « 02 » мая 2025 года, ТОО «Association of expert engineers», свидетельство об аккредитации № KZ63VWC00239827 от 20.01.2025 года, в лице руководителя Сидоренко Ю.А., экспертов по техническому надзору Жакупов Н.К., аттестат № KZ67VJE00049625 от 27.09.2019 года, Жакупова Н.К., аттестат № KZ66VJE00043435 от 27.12.2018 года, № KZ89VJE00035843 от 06.03.2018 года, № БИН 180540005380, тел.+77014586104

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заклучение о соответствии выполненных работ по проекту от « 30 » мая 2025 года, ТОО "ANGA Construction", в лице руководителя Темиргалиев А.Е., БИН 071040005302, ГСЛ №08108 от 28 марта 2022 года Республика Казахстан, город Астана, улица Туран 30А лице авторского надзора Дуанбаева Руслана Талгатовича , приказ №3 от 29.11.2024 г., тел. +77021999331 в соответствии договора на ведение авторского надзора за строительством №2024/1129 от 29.11.2024 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: нового строительства «Строительство полигона №9 промышленного и гражданского строительства (производство жидкой каустической соды), город Астана, район "Алматы", Индустриальный парк, ул. Карашыганак (А187), здание 5/1, (с наружными инженерными сетями), уровень ответственности – 2, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: город Астана, район Алматы, улица Карашыганак, здание 5/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "05" мая 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор аренды земельного участка № 54379 от 20 декабря 2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года №

наименование органа, вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» № KZ46REA00449733 от 05.02.2025 года, KZ69REA00467458 от 02.05.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) рабочий проект – ТОО «ANGA Construction» ГСЛ № 08108 от 28.03.2022 года, (эскизный проект – ТОО «ANGA Construction» ГСЛ № 08108 от 28.03.2022 года)

рабочий проект – ТОО «Project Expert Group» № PROEG-0033/25 от 29/04/2025, эскизный проект – ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» № KZ78VUA01364338 от 21.01.2025 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения наименования проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2024;

месяц, год

окончание работ апрель 2025;

месяц, год

при продолжительности строительства 6 месяцев,

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;

фактически 6 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Мощность предприятия, годовой выпуск продукции, в натуральном выражении	тонн/год	8400	8400	-	-
Общая площадь производственного цеха	м ²	913,2	913,2	913,2	913,2

Общая численность работающих, в том числе рабочих	Чел.	12	12	12 •	12
---	------	----	----	------	----

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 5880 ;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Производственный цех

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²	913,2	913,2
Число этажей	этаж	1 (2 уровень)	1 (2 уровень)
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м ³)	9777	9777
Площадь застройки	м ²	880,8	880,8
В том числе подземной части	м ³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	-	-

Административно-бытовой корпус

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²	444,3	444,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м ³)	1808	1808
Площадь застройки	м ²	282,5	282,5
В том числе подземной части	м ³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	-	-

Контрольно-пропускной пункт

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²	12,2	12,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м ³	36	36
Площадь застройки	м ²	15,2	15,2
В том числе подземной части	м ³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В состав комплекса входит

- Административно-бытовой корпус (АБК);
- контрольно-пропускной пункт (КПП)
- КТПН-400-10/04

- Стоянка для грузовых машин
- хозяйственная площадка
- стоянка для легкового автотранспорта на 18 машиномест
- площадка для размещения мусорных контейнеров
- ячейка комплектная наружной установки ЯКНО на 10кВ

Производственный цех

Производственный цех – одноэтажное здание, с антресольным этажом,прясоугольной формы в плане с габаритными размерами 11,9х70,0 м в осях 1-13/А-В Высота здания – 12,54 м (от уровня благоустройства до верха здания).

Высота цеха – 10,0 м (от пола до низа выступающих конструкций).

Состав помещений первого этажа: цех, служебное помещение, санузел, тамбур.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входную группу непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Конструктивные решения

Фундаменты свайные, изборных железобетонных забивных свай длиной 8,0 м по серии 1.011.1-10, расчетная нагрузка на сваю 10 т.

Ростверк под колонный – столбчатый, монолитный, железобетонный, с размерами подошвы 1,5х1,5х0,6(н) м, из бетона класса С20/25 на сульфатостойком цементе

Ростверк под стены – ленточный, монолитный, железобетонный, прямоугольного сечения.

Колонны основные – из стального прокатного двутавра 25Б2 по ГОСТ 19909-74*. Колонный ворот – из стального прокатного двутавра 20Б1 по ГОСТ 19909-74*. Стойки дверей из стального гнутого швеллера.

Ферма покрытия – пролётом 11,9 м, высотой 2,3 м, трапециевидного очертания из стального гнутого профиля по ГОСТ Р 58384-2019.

Связи вертикальные по колоннам – уголок стальной

Связи вертикальные по нижнему и верхнему поясу ферм – круг стальной диаметром 12 мм.

Распорки – из стального гнутого швеллера по ГОСТ Р 58384-2019

Прогоны покрытия – из стального гнутого швеллера по ГОСТ Р 58384-2019

Стены – сэндвич панели трёхслойные, теплоизолирующие по ТУ 5284-183-01217836-2005 ПСТМ толщиной 150 мм.

Покрытие, крыша – скатная, совмещённая из сэндвич панелей толщиной 150 мм

Водосток – наружный неорганизованный.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм по щебёночной подготовке

Внутренняя отделка:

пол – бетон класса С20/25, керамическая плитка.

Перегородки тех помещений – кирпичные, перегородка склада – трехслойные сэндвич панели.

Административно – бытовой корпус

Административно-бытовой корпус – двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 18,0х14,86 м в осях 1-3/А-Г.

Высота здания – 8,750 м (от уровня благоустройства до верха здания).

Высота первого этажа – 3,0 м (от чисто пола до от чистого пола).

Высота помещений второго этажа – 3,0 м (от чисто пола до от потолка).

Конструктивные решения

Фундаменты – свайные.

Ростверк монолитный железобетонный из бетона класса C20/25 на сульфатостойком цементе.

Наружные стены и внутренние стены – толщиной 380 мм из гиперпрессованного полнотелого кирпича КЦОЛ-150/50 1НФ/75/1,4/ГОСТ 530-2012 на цементнопесчаном растворе М100 с армированием сеткой 5Вр1 50х50, с утеплением минплитой толщиной 100 мм и облицовкой лицевым пустотелым одинарным кирпичем.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты по ГОСТ 26434-2015

Перемычки и лестницы – сборные железобетонные.

Крыша плоска – плоская, совмещённая, с наружным неорганизованным водостоком

Кровля – наплаваемая, с утеплителем ППЖ толщиной 200 мм.

Отмостка – бетонная.

Контрольно-пропускной пункт

Контрольно-пропускной пункт – одноэтажное здание, модульный блок сборноразборного типа, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 2,338х5,958 м в осях 1-2/А-Б.

Высота здания – 3,02 м (от уровня благоустройства до верха здания).

Состав помещений: комната охраны и видеонаблюдения, коридор, шлюз, санузел.

Конструктивные решения:

Фундамент – из ФБС по ГОСТ 13579-2018

Каркас здания – из металлоконструкций пола, потолка, стен и перегородок заводской готовности с утеплением минватой толщиной 150 мм.

Кровля – металлочерепица;

Окна – ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации):
Всего **500 000,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **300 000,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **200 000,000** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **500 000,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **300 000,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **200 000,000** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания C ;
11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документации) им требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство полигона №9 промышленного и гражданского строительства (производство жидкой каустической соды), город Астана, район "Алматы", Индустриальный парк, ул. Карашыганак (А187), здание 5/1 принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация **ТОО «Association of expert engineers»**, в лице руководителя **Сидоренко Юрия Алексеевича**

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии) _____

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ANGA Construction», в лице руководителя
Темиргалиев Асет Еслямбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

(место печати (при наличии))

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартир- ный жилой дом, промышленные, торговые объек- ты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во эта- жей (этаж)	кол- во квар- тир	кол-во поме- щений, комнат	площадь застройки (м ²)	объем здания (м ³)	общая площадь (м ²)	жи- лая пло- щадь (м ²)	пло- щадь не жи- лых по- меще- ний (м ²)	пло- щадь пар- ковоч- ных мест (м ²)	пло- щадь балко- на, лод- жий (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(Производ- ственный цех)	1 (второй уровень)	-	9	880,8	9777	913,2	-	-	-	-
(Администра- тивно-бытовой корпус)	2	-	24	282,5	1808	444,3	-	-	-	-
(Контрольно- пропускной пункт №1)	1	-	3	15,2	36	12,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных эле- ментов			Вид отоп- ления	Благоустройство				
фунда- мент	стены	кров- ля		электроснаб- жения	водоснаб- жения	горячее во- доснабже- ние	канали- зация	газоснаб- жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свай- но- стакан- ный, свайно- лен- точный	Сэндвич- панели, ке- рамзитобе- тонные пане- ли	Сэндв ич- пане- ли, мяг- кая кров- ля	электри- ческое	Центральное	Централь- ное	От водо- нагревате- лей	Цен- тральное	нет

Распределение площади

№	Наименование	В отдельных квартирах	В помещения коридорного типа	В общежитии	В гостиницах
1	Количество жилых квартиры	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м ²)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м ²)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных помещениях	в бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м ²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная – Производственный цех	-	-	-	-	-	-	913,2
Основная - АБК							289,2
Основная - КПП	-	-	-	-	-	-	12,2
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная – Производственный цех	-	-	-	-	-	-		913,2
Основная - АБК	-	-	-	-	-	-	155,1	444,3
Основная - КПП								12,2
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объектам:

1. поэтажные план производственного цеха, АБК и КПП
2. Экспликация к поэтажным планам производственного цеха, АБК и КПП

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строением	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовое покрытие	Прочие застройки	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10000	6240	1413,94	42,62	4575	68	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м ²)				Зеленые насаждения					
Оборудованные площадки				всего	В том числе				
все-го	Спортивные	Детские	Хозяйственные		Газон с деревьями	Плодовые сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	183,06	183,06	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Производственный цех

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей, помещения квартиры	Назначения частей, помещений, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Производственный Цех							
1		1	коридор	4,5			
		2	помещение	484,6			
		3	коридор	3,8			
		4	помещение	334,1			
		5	помещение	14,8			
		6	санузел	5,4			
		7	коридор	2,9			
2 уровень		8	помещение	30,9			
2 уровень		9	помещение	32,2			
			Итого:	913,2			
АБК							
1		1	коридор	3,6			
		2	коридор	12,7			
		3	тех.помещение	9,5			
		4	кабинет	18,7			
		5	кабинет	28,6			
		6	кабинет	20,1			
		7	лестничная клетка	13,9			
		8	коридор	20,7			
		9	санузел	2,0			
		10	санузел	1,9			
		11	санузел	7,3			
		12	кабинет	38,9			
		13	коридор	3,1			
		14	коридор	8,3			
		15	кабинет	31,4			
			Итого:	220,7			
2		1	лестничная клетка	13,8			
		2	коридор	37,4			
		3	санузел	5,8			
		4	санузел	3,8			
		5	санузел	6,0			
		6	кабинет	78,4			
		7	санузел	5,3			
		8	кабинет	32,6			
		9	кабинет	40,5			
			Итого:	223,6			
			Всего	444,3			
КПП							
1		1	коридор	2,6			
		2	санузел	4,5			
		3	помещение	5,1			
			Итого:	12,2			
			Всего:	1369,7			

продолжение таблицы

[illegible]

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м ²), в том числе							
Предприятий общественно-по питания	Здравоохранения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
Производственный Цех							
							4,5
							484,6
							3,8
							334,1
							14,8
							5,4
							2,9
							30,9
							32,2
							4,5
							913,2
АБК							
							3,6
							12,7
							9,5
							13,9
							20,7
							2,0
							1,9
							7,3
							3,1
							8,3
							83,0
							13,8
							37,4
							5,8
							3,8
							6,0
							5,3
							72,1
							155,1
КТП							
							2,6
							4,5
							5,1
							12,2
							1080,5

Техническое описание конструктивных элементов основания строения

№ п.п.	Наименована конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и.т.д.)	
1	2		3	
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ			
1	Фундамент		Свайно-стаканный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели	
	Перегородки		Сэндвич панели, кирпич	
3	Перекрытия	Чердачное	Металлические фермы	
		Междуэтажное	-	
4	Крыша		Сэндвич панели	
5	Полы	1-го этажа	бетонные	
		Междуэтажное	-	
6	Проемы	Окна	металлопластиковые	
		Двери	металлические	
7	Отделочные работы	Внутренние	штукатурка, покраска	
		Наружные	-	
8	Горячее водоснабжение		-	
9	Водопровод		да	
10	Канализация		да	
11	Электроосвещение		да	
12	Отопление	Печное	-	
13		Печное / газовое	-	
14		От ТЭЦ	-	
15		От АГВ	-	
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	-
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы		-	
	АБК			
1	Фундамент		Свайно-ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич	
	Перегородки		Кирпич	
3	Перекрытия	Чердачное	Плиты перекрытия	
		Междуэтажное	Плиты перекрытия	
4	Крыша		Рулонная наплавляемая	
5	Полы	1-го этажа	бетонные	
		Междуэтажное	бетонные	
6	Проемы	Окна	металлопластиковые	
		Двери	металлические	
7	Отделочные работы	Внутренние	штукатурка, покраска	
		Наружные	Облицовочный кирпич	
8	Горячее водоснабжение		-	
9	Водопровод		да	
10	Канализация		да	
11	Электроосвещение		да	
12	Отопление	Печное	-	
13		Печное / газовое	-	
14		От ТЭЦ	-	
15		От АГВ	-	
16		От индивидуальной отопительной установки	На газе	-
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-

19			На твер- дом топливе	-
20	Разные работы			-
КПП				
1	Фундамент			Блоки ФБС
2	Наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	Перегородки			Сэндвич-панели
3	Перекрытия	Чердачное		Металл
		Междуэтажное		-
4	Крыша			Совмещенная
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		Междуэтажное		-
6	Проемы	Окна		металлопластиковые
		Двери		металлические
7	Отделочные работы	Внутренние		-
		Наружные		-
8	Горячее водоснабже- ние			-
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	Печное		-
13		Печное / газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальной ото- пительной установки	На газе	-
17			На твер- дом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твер- дом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек.

Показатели	Наименование служебных построек		
Площадь (м ²)	-		
Высота строения(м)	-		
Объем строение (м ³)	-		
Фундаменты	-		
Стены	-		
Перекрытия	-		
Крыша	-		
Полы	-		
Окна	-		
Двери	-		
Внутренняя отделка	-		
Наружная отделка	-		
Печи	-		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ³)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначения	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя	крыша	Дополнительные

отдельных частей строений	поверхности земли до пола подвала				отделка		устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**Исчисление площадей и объёмов основной и отделочных частей строений
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)**

Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота	Объём (м³)	Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота	Объём (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Камзабаев Ержан Курганович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____

Авторский надзор:

Дуанбаев Руслан Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____



Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее - км)	Нет
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	Нет
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	Нет
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	Нет
5	Площадь опор	м ²	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	Марка АСБл - 3х150мм ² Напряжение 10 кВ	км	0,157
	Марка АСБл - 3х95мм ² Напряжение 10 кВ	км	0,093
11	Муфты соединительные	шт	2
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м ²	-
	2) булыжные	м ²	-
	3) тротуары	м ²	-

Заказчик:

Камзабаев Ержан Курганович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Авторский надзор:

Дуанбаев Руслан Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись

М.П.

дата

подпись

М.П.

дата



Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица из- мерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	100	-
2	В том числе озелененная часть	м ²	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	6	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м ²	4575	-
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	-
	под деревьями	м ²	-	-
	под кустарниками	м ²	-	-
	под цветниками	м ²	-	-
	под газонами	м ²	-	-
	в т.ч. - обыкновенные	м ²	-	-
	- партерные	м ²	-	-
	- луговые	м ²	-	-
6	Под замощением, из них		-	-
	асфальтовое покрытие	м ²	-	-
	щебеночное покрытие	м ²	-	-
	плитами	м ²	-	-
	грунтовые улучшенные	м ²	-	-
	грунтовые	м ²	-	-
7	Под строениями	м ²	-	-
8	Под сооружениями	м ²	-	-
9	Под водоемами	м ²	-	-
10	Прочие	м ²	-	-
11	деревья	шт	3	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт	38	-
14	цветники		-	-
15	газоны	м ²	183,06	-
16	порода деревьев		-	-
17	возраст	год	-	-

Заказчик:

Камзабаев Ержан Курганович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____

М.П.

дата _____

Авторский надзор:

Дуанбаев Руслан Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____

М.П.

дата _____



**Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	165,9	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	165,9	
3	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d-250 мм	шт	-	
	« d-65 мм	шт	3	
	« d-50 мм	шт	1	
	Вентили d-20 мм	шт	1	
	« d-500 мм	шт	-	
	« d-80 мм	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	161,9	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	161,9	
3	Смотровой колодец	шт	10	
	Выпуск	шт	-	

Ливневая Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	28,9	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полипропилена	м	58,9	
3	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

--

Заказчик:

Камзабаев Ержан Курганович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____

М.П. _____

дата _____

Авторский надзор:

Дуанбаев Руслан Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____

М.П. _____

дата _____



**Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	-	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к -постоянным точкам-ориентирам

--

Заказчик:

Камзабаев Ержан Курганович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

Авторский надзор:

Дуанбаев Руслан Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____

М.П.

подпись, _____ дата _____

М.П.



Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

19 (девятнадцать) листов
цифрами прописью

Должность Директор

Подпись Кенжетасов Р.К.

« 05 » июл 20 25 г.



20 05 25 658 58 5/1

Согласовано С. Кенжетасов

Проверено В. И. Кенжетасов