

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» сентября 2023 года

Заказчик:

ТОО «PolyTech Astana», БИН 190240033842.

010000, город Астана, район Алматы, улица А187, здание 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

от «25» августа 2023 года. ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», БИН 041240007836.

010000, город Астана, район Есиль, улица Дінмұхамед Қонаев, здание 10.

Первый заместитель генерального директора Манатаев Руслан Ергалиевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от «25» августа 2023 года. ТОО «Association of expert engineers», БИН 180540005380.

Эксперт Касенев Кайрат Мирасович, аттестаты №KZ46VJE00075999 от 24.08.2022 года, №KZ19VJE00076000 от 24.08.2022 года, №KZ19VJE00076582 от 29.09.2022 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от «25» августа 2023 года. ТОО «BERTYS CONSTRUCTION», БИН 041240007836.

Эксперт Шульгин Сергей Петрович, приказ №60 от 27.06.2023 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Перепланировка нежилого помещения с разделением функционального назначения с выделением производственного помещения для производства радиостанций и прочих электронных приборов, расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. А187, дом 1».

Уровень ответственности – II нормальный (технически не сложный объект).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 010000, город Астана, район Алматы, улица А187, здание 1

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «20» августа 2023 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление Акимата города Астаны №197-436 от 17.04.2012 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: №211 от 02.06.2023 года ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ41REA00339534 от 30.06.2023 г., №KZ08REA00349149 от 28.08.2023 г., ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации): TOO «BERTYS CONSTRUCTION», рабочий проект №BC/2023/04, заключение экспертизы №KZSTEX-0034/23 от 27.06.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(-ой): TOO «PolyTech Astana», приказ №23/16-1 от 28.06.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июнь 2023 года

месяц, год

окончание работ – август 2023 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственная площадь	м ²	420,15	420,15	420,15	420,15
Число рабочих мест	место	50	50	50	50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

не предусмотрен

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Выделенный производственный блок имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²	521,17	521.17
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м ³	2389,6	2389,6
В том числе подземной части	м ³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ²		число квартир	площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырёхкомнатных и более	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусмотрена перепланировка существующего производственного здания, с разделением функционального назначения путем выделения внутри него обособленного блока помещений, в котором предусмотрены собственные 2 производственных цеха и 2 складских помещения, собственные административные и технические помещения, собственные санузлы, комната охраны и коридоры.

Эксплуатация производственных линий выделенного в результате перепланировки обособленного производственного блока не осуществляется трудом маломобильных групп населения, в связи с чем доступ в помещения выделенного производственного блока маломобильных групп населения не предусмотрен.

Выделенный в результате перепланировки производственный блок одноэтажный, с размерами в осях 50,1x15,5 м и высотой этажа внутри 4 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 345.20.

Конструктивная схема выделенного производственного блока – рамно-связевая, с несущим металлическим каркасом. Вертикальная и горизонтальная жёсткость обеспечивается системой колонн, вертикальных связей, балок, ферм, стеновых и кровельных прогонов. Элементы каркаса выполнены их квадратных и прямоугольных гнутых сварных труб, горячекатанных равнополочных уголков и листового проката.

Наружные стены выделенного производственного блока выполнены из сэндвич-панелей толщиной 120 мм с утеплителем из минеральной ваты. Внутренние перегородки – из сэндвич-панелей толщиной 80 мм с утеплителем из минеральной ваты. Кровля – из сэндвич-панелей толщиной 120 мм с утеплителем из минеральной ваты. Полы – существующий бетонный пол производственного здания.

Двери выделенного производственного блока – металлические утепленные входные, металлические противопожарные и деревянные межкомнатные. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка выделенного производственного блока в местах общего пользования и административных помещениях предусмотрена чистовая. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды материалов: гипсокартонная обшивка, гипсовые штукатурные смеси, подвесные потолки «грильято», керамическая плитка, антистатический линолеум, топинговое покрытие.

Внутренние инженерные сети выделенного производственного блока – отопление, вентиляция, кондиционирование, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, сигнализация и связь – выполнены на основании рабочего проекта и требований строительно-технических и нормативно-правовых актов Республики Казахстан.

Внутренние инженерные сети выделенного производственного блока подключены к существующим инженерным сетям производственного здания в соответствии с рабочим проектом, в связи с чем устройство наружных инженерных сетей с подключением к городским магистральным сетям не предусмотрено.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 160 000,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 120 000,000 тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 000,000 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 160 000,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 120 000,000 тысяч тенге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 000,000 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: проектом не регламентирован.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Перепланировка нежилого помещения с разделением функционального назначения с выделением производственного помещения для производства радиостанций и прочих электронных приборов, расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, ул. А187, дом 1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «PolyTech Astana»

Генеральный директор Жексембеков Данияр Тахирович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Association of expert engineers»

Директор Сидоренко Юрий Алексеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт Касенев Кайрат Мирасович,

№KZ46VJE00075999 от 24.08.2022 года, №KZ19VJE00076000 от 24.08.2022 года

№KZ19VJE00076582 от 29.09.2022 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «BERTYS CONSTRUCTION»

Первый заместитель генерального директора

Манатаев Руслан Ергалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт Шутьгин Сергей Петрович

Приказ №60 от 27.06.2023 года.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «BERTYS CONSTRUCTION»

Первый заместитель генерального директора

Манатаев Руслан Ергалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м ²)	Объем здания (м ³)	Общая площадь (м ²)	Жилая площадь (м ²)	Площадь нежилых помещений (м ²)	Площадь парковочных мест (м ²)	Площадь балкона, лоджии (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Выделенный производственный блок	1	-	16	563,6	2389,6	521,2	-	521,2	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
нет	Сэндвич-панель 120 мм	Сэндвич-панель 120 мм	Электрокотлы	От вводного устройства ВРУ, с питанием от существующей сети	От существующей сети	От существующей сети	Хозяйственно-бытовая. Отвод сточных вод в существующую сеть	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м ²)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м ²)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м ²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
---------------------------	------------------------------------	----------	--	-----------	-----------------------	--------	---

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		521,2	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультур и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. поэтажный план
2. Экспликация к поэтажному плану

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие заощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	Всего	в том числе				
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	Огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	Выделенный производственный блок	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	521,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Техническое описание конструктивных элементов основного строения				
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		-	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панели 120 мм	
	2) перегородки		Сэндвич-панели 80 мм	
3	Перекрытия	чердачное	-	
		междуэтажное	-	
4	Крыша		Сэндвич-панели 120 мм	
5	Полы	1-го этажа	Цементно-песчаная стяжка, линолеум, керамогранитная плитка	
		последующих этажей	-	
6	Проемы	окна	ПВХ стеклопакеты с тройным остеклением	
		двери	Внутренние деревянные, наружные металлические, утепленные	
7	Отделочные работы	внутренние	-	
		наружные	-	
8	Горячее водоснабжение		От существующей сети	
9	Водопровод		От существующей сети	
10	Канализация		От существующей сети	
11	Электроосвещение		От существующей сети	
12	Отопление	печное	-	
13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	-	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объем строения (м ³)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ³)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-

Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	-	-
	-	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Выделенный производствен ный блок	-	521,2	4	2389,6	-	-	-	-	-

Заказчик:

ООО «PolyTech Astana»

Генеральный директор Жексембеков Данияр Тахирович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)



Авторский надзор:

ООО «BERTYS CONSTRUCTION»

Первый заместитель генерального директора

Манатаев Руслан Ергалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

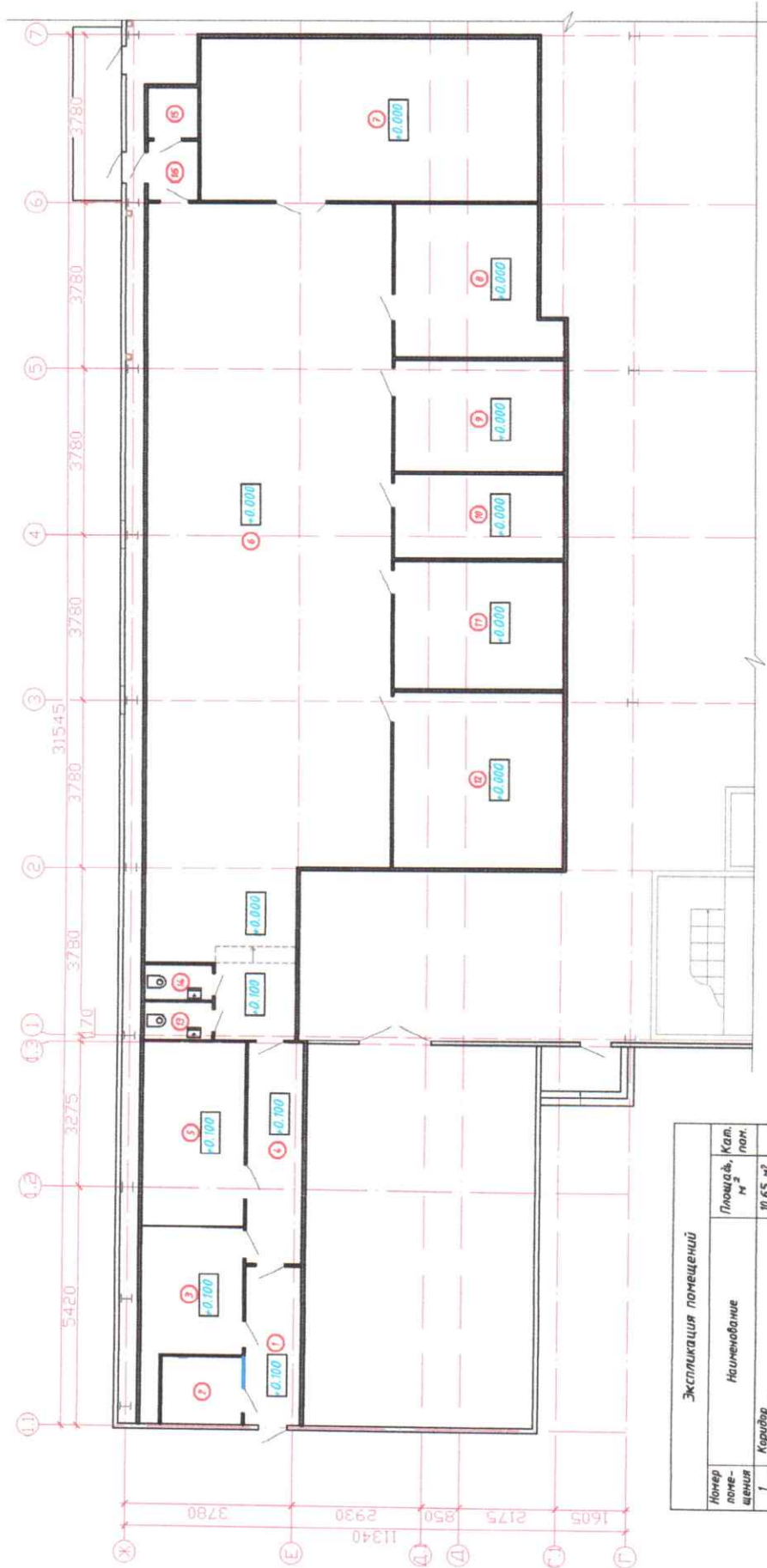
Эксперт Шульгин Сергей Петрович

Приказ №60 от 27.06.2023 года.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)



План первого этажа объекта на отм. ± 0.000



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Коридор	10,65 м ²	
2	Комната охраны	6,47 м ²	
3	Раздевалка	16,96 м ²	
4	Коридор	14,64 м ²	
5	АПТ	23,66 м ²	
6	Цех №1	234,00 м ²	
7	Цех №2	69,97 м ²	
8	Склад сырья	29,34 м ²	
9	Склад готовой продукции	24,08 м ²	
10	Кабинет директора	16,70 м ²	
11	Отдел технического контроля	26,68 м ²	
12	Отдел проверки и программирования	36,14 м ²	
13	С/У №1	2,65 м ²	
14	С/У №2	2,50 м ²	
15	Зл. штабеля	3,22 м ²	
16	Коридор	3,57 м ²	



Статус	Лист	Листов
ИС	1	1
Проектирование инженерных систем (размещение функциональных помещений с выделением производственных помещений для производства работ) в г. Уфа, ул. Ленина, д. 187, кв. 1		
План первого этажа объекта на отм. ± 0.000		
Шульгин	Шульгин	Шульгин
Проверил	Выполнил	
100 "BERTYS CONSTRUCTION"		