

Шарапов Е.С.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

оригинал 1-экз

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » февраля 2024 г.

Заказчик

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанско-французское совместное предприятие «КАТКО», расположенное по адресу: Туркестанская область, Сузакский район, Тастинский сельский округ, село Тасты, квартал 060

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации
– для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «20» февраля 2024 г. ТОО «Орда Перспектив Строй», в лице директора Цой Виталий Эльмарович, Республика Казахстан, г. Кызылорда, улица Коркыт Ата, дом 136А, кв. 3а., БИН 030740002096, телефон: + 7 701 212 2187

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «07» февраля 2024 г., ТОО «Association of expert engineers», эксперт: Карабаев Мырзалы Абдиназарович, KZ11VJE00039575 от 17.07.2018 г., № KZ74VJE00035337 от 20.02.2018 г. № KZ04VJE00035336 от 20.02.2018 г. БИН 180540005380, телефон: + 7 705 563 97 92

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «07» февраля 2024 г. ТОО «GEOVER», эксперт Жуков Юрий Владимирович, действующий на основании договора №1023000263 от 18.07.2023г. и Приказа №15 от 18.05.2023г. БИН 040 540018939, телефон: + 7 777 417 88 79.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Здравпункт и бунгало (5 бунгало) по рабочему проекту «Здравпункт, инженерные сети и благоустройство территории Вахтового лагеря Шанырак месторождение Моинкум участок №2 Торткудук ТОО СП «КАТКО» в Сузакском районе Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и
технологическая сложность объекта

по адресу

Туркестанская область, Сузакский район,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" " 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 27.07.2010 года № 308 Акимат Созакского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года

№ _____ ;

наименование органа вынесшего решение

- 2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

"Управление по контролю Туркестанской области" №KZ73REA00341577 от 14.07.2023; №KZ52REA00346320 от 10.08.2023 №KZ85REA00360858 от 07.11.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) TOO «GEOVER», ГСЛ №19018158, 03.09.2019г.,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Рабочий проект, TOO СП KATKO, приказ № DG/NS/316/23 от 13.06.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (перепутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «11» август 2023 года; окончание работ «22» ноября 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три); фактически, месяц: 5 (пять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	361,0	-	361,0	-
Площадь покрытий	м2	1147,0	-	1147,0	-
Площадь озеленения	м2	1921,0	-	1921,0	-
Строительный объем	м3	760,0	-	760,0	-

выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Все объекты размещаются на действующем предприятии на территории вахтового лагеря «Шанырак» участка №2 «Торткудук», ТОО СП «КАТКО».

Здравпункт: Здание одноэтажное с размерами в плане в осях 12х12 метров. У главного входа в здание здравпункта предусмотрено строительство крыльца с пандусом с установкой перильного ограждения. На входе устройство крыльца без пандуса. Отделка поверхности крылец предусмотрена керамической плиткой с нескользящей поверхностью. Все металлические конструкции и элементы защищаются по очищенной и высушенной поверхности антикоррозийным покрытием - пентафталевым лаком.

Бунгало: Здание блочно-модульного типа, жилое, одноэтажное, с размерами в плане в осях 2.85х11.75 метров.

Навес: Предусмотрен для двух автомобилей по типу «Газель». Размер конструкции навеса - 7,0х7,0 метров из металлоконструкций, с односкатной кровлей из профилированного листа и высотой до низа несущих конструкций 4,03 метра.

Усиление торцевых стен блок-секции: усиление участков стен блок-секции «Орион 1Б» в осях «1» и «4». Для усиления предусмотрены составной швеллер 12П по ГОСТ 8240-97, приваренный в стык с креплением посредством шпильки ф16 А240 по ГОСТ 34028-2016 и уголок 125х125х8 по ГОСТ 8509-93.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 299 169,46 тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 203 739,07 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 5 362,94 тысяч тенге;
прочие затраты 90 067,45;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
181 967,57 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 122 342,85 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
прочие затраты 59 624,72 тысяч тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Здравпункт и бунгало (5 бунгало) по рабочему проекту «Здравпункт, инженерные сети и благоустройство территории Вахтового лагеря Шанырак месторождение Мойнкум участок №2 Торткудук ТОО СП «КАТКО» в Сузакском районе Туркестанской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Паскаль Бастьен

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Анарбаев Данияр Эргашевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.

Есентаев Дарын Токтамысович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.

Шылдебаев Мурат Азаматович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.

Кириенко Андрей Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.

Кожамет Бекулан Карасайулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.

Гетманская Елена Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.

Айтимов Максат Жолдасбекулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.

Исаков Санат Мамытович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.

Померанов Виталий Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.

Тасмагамбетов Талгат Бактыгулович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.

Оспанов Нурсултан Болатович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) М.П.



Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии))

2) аккредитованная организация

ТОО «Association of expert engineers», директор Сидоренко Юрий Алексеевич;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Карабаев Мырзали Абдиназарович, эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам справом осуществления этой деятельности по виду: Технический надзор по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей (№ KZ11VJE00039575 от 17.07.2018 г., По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования (№ KZ74VJE00035337 от 20.02.2018 г.), По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (№ KZ04VJE00035336 от 20.02.2018 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «GEOVER», Жуков Юрий Владимирович, директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата,
Место печати (при наличии)

Жуков Юрий Владимирович Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Авторский надзор по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (№ KZ91VJE00021451 от 14.12.2016 г.)

подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ОрдаПерспективСтрой», директор Цой Виталий Эльмарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

