

1 98-8

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 03. 2024 г.

Заказчик

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанско-французское совместное предприятие «КАТКО», расположенное по адресу: Туркестанская область, Сузакский район, Тастинский сельский округ, село Тасты, квартал 060

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации
– для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «05» марта 2024г. ТОО «Орда Перспектив Строй», в лице директора Цой Виталий Эльмарович, Республика Казахстан, г. Кызылорда, улица Коркыт Ата, дом 136А, кв. 3а., БИН 030740002096, телефон: + 7 701 212 2187

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «05» марта 2024г. ТОО «Association of expert engineers», эксперт, Карабаев Мырзалы Абдиназарович, KZ11VJE00039575 от 17.07.2018 г., № KZ74VJE00035337 от 20.02.2018 г., № KZ04VJE00035336 от 20.02.2018 г. БИН 180540005380, телефон: + 7 705 563 97 92

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «14» марта 2024г. ТОО «NOVO строй», эксперт авторского надзора Кульбаев Даниярбек Еримбетович, №KZ08VJE00069311 от 27.09.2021г. телефон 8 (7252) 39-16-00.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке
в эксплуатацию объекта:

Вахтовый лагерь на Участке №1 «Южный» по рабочему проекту «Вахтовый лагерь на Участке №1 «Южный» месторождения Моинкум в Сузакском районе Туркестанской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Туркестанская область, Сузакский район,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
" " 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.10.2011 года № 373

Акимат Созакского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__ года

№ _____ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

"Управление по контролю Туркестанской области" №KZ54REA00346672 от 14.08.2023г., №KZ23REA00350625 06.09.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КИТНГ», №5749.1

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Рабочий проект, ТОО СП КАТКО, № DG/NS/316/23 от 13.06.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «16» август 2023 года; окончание работ «14» декабрь 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь); фактически, месяц: 5 (пять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в условных границах проектирования	га	7, 1588		7, 1588	
Площадь застройки	м2	2 871,47		2 871,47	
Площадь покрытий	м2	5 108,0		5 108,0	
Прочие покрытия (отмостка)	м2	782,0		782,0	
Площадь озеленения	м2	2 648,0		2 648,0	
Площадь покрытия естественным грунтом	м2	60 178,53		60 178,53	

выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ нет _____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Рабочим проектом предусмотрено строительство вахтового лагеря на участке № 1 «Южный» месторождения Моинкум ТОО СП «КАТКО» в Сузакском районе Туркестанской области для размещения 175 человек персонала, работающего вахтовым методом. Предусмотрено полное бытовое и досуговое обслуживание персонала. Строительство жилых и бытовых блоков лагеря предполагается в блочно модульном и каркасном исполнении. Вахтовый лагерь представляет собой комплекс зданий и сооружений различного назначения (жилых, культурно-бытовых и пр.), объединенных общей инфраструктурой и предназначенных для обеспечения жизнедеятельности персонала предприятия. В составе лагеря входят жилые блоки заводского изготовления типов 1 (16 шт.), 2 (8 шт.) 3 (10 шт.), 4 (8 шт.), 5 (4 шт.); жилой корпус со столовой и прачечной; тренажерный зал, а также иные здания и сооружения вспомогательного назначения.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 558,357 млн. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 560, 944 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 1 584,050 млн. тенге;
прочие затраты 413,363 млн. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
569, 641 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 381,579 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15,353 тыс. тенге;
прочие затраты 172,709 тыс. тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Вахтовый лагерь на Участке №1 «Южный» по рабочему проекту «Вахтовый лагерь на Участке №1 «Южный» месторождения Моинкум в Сузакском районе Туркестанской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Паскаль Бастьен

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Мажитов Шегебай Алимжанович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Есентаев Дарын Токтамысович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Шылдебаев Мурат Азаматович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Кириенко Андрей Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Кожяхмет Бекулан Карасайулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Исаков Санат Мамытович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Шортанов Жанарбек Толенбекулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Померанов Виталий Геннадьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Салагаева Татьяна Станиславовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Гетманская Елена Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Айтимов Максат Жолдасбекулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

Асанкулова Эльмира Бакытовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)



Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Сидоренко Юрий Алексеевич- директор ТОО «Association of expert engineers»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Карабаев Мырзали Абдиназарович эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности по виду: Технический надзор по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей (№ KZ11VJE00039575 от 17.07.2018 г., По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования (№KZ74VJE00035337 от 20.02.2018 г.), По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций (№KZ04VJE00035336 от 20.02.2018 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «NOVO Строй». Мулачин Владимир Александрович. Директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата,
Место печати (при наличии)

1) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Кульбаев Даниярбек Еримбетович, эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности по виду «Авторский надзор» по специализации: «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций» (№KZ08VJE00069311 от 27.09.2021 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Цой Витали Эльмарович – Директор ТОО «ОрдаПерспективСтрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)